

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к Договору № 102/12-16 ТП от 27.12.2016г.

Об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети

г. Коммунар

«26» декабря 2023г.

Акционерное общество «Коммунарские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице генерального директора Нефёдова Олега Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ООО «Запстрой»), именуемый в дальнейшем «Заявителем», в лице директора Домрачева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 102/12-16 ТП от 27.12.2016г. об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Абзац второй п. 1.1 изложить в следующей редакции « - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 1850 кВт».
2. Приложение № 1 Технические условия и Приложение № 2 «График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению» изложить в редакции Приложение № 1 Технические условия и Приложение № 2 «График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению» к настоящему дополнительному соглашению.
3. В остальном, все условия Договора сохраняют силу.
4. Настоящее соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6. Приложения: 1. Приложение № 1 - Технические условия;
2. Приложение № 2 – График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

ЗАЯВИТЕЛЬ
ООО «Запстрой»
Директор
Домрачев Е.В.
«26» 12 2023 г.



СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АО «КЭС»
Генеральный директор
Нефёдов О.П.
«26» 12 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 373 (выданы взамен ТУ № 60 от 07.02.2022 г)

26.12.2023 г.

АО «Коммунальные электрические сети»
ООО «Запстрой»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Ново-Антропшино».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой комплекс «Ново-Антропшино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1850 кВт.
4. Категория надежности: II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
 - 1-ый этап - 2020г. - 650 кВт;
 - 2-ой этап - 2024г. - 1200 кВт;
7. Точки присоединения: в РУ-0,4 кВ двух проектируемых БКТП мощностью 2х1250 кВА и 2х1000 кВА 6/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: ячейка №27 КРУН-6 кВ ПС-354 АО "КНАУФ ПЕТРОБОРД
9. Резервный источник питания: ячейка №42 КРУН-6 кВ ПС-354 АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД».
10. Мероприятия осуществляемые сетевой организацией:
 - 10.1. Выполняет проект и монтажные работы по прокладке двух КЛ 6 кВ от ячеек №27 и № 42 КРУН-6 кВ ПС-354 до головной проектируемой БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, а так же прокладку КЛ 6 кВ от головной ТП до проектируемой БКТП 2х1000 кВА 6/0,4 кВ на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино». Марку, сечение кабеля, способ прокладки определить проектом.
 - 10.2. Выполняет проект и монтажные работы по установке двух проектируемых БКТП 2х1250 кВА и 2х1000 кВА 6/0,4 кВ.
 - 10.5. Выполняет проект по расчету уставок релейной защиты кабельных линий от яч. №27 и яч. №42 КРУН ПС-354 КНАУФ ПЕТРОБОРД.
 - 10.3. Выполняет пуско-наладочные работы по выставлению уставок релейной защиты

кабельных линий от ячейки №27 и ячейки № 42 КРУН-6 кВ ПС-354 до проектируемых БКТП 2х1250 кВА и 2х1000 кВА 6/0,4 кВ.

10.4. Согласование проекта внутриплощадочных сетей Заявителя.

10.5. Проверку выполнения ТУ.

10.6. Присоединение электроустановок потребителя.

10.7. Границу балансового разграничения и эксплуатационной ответственности установить на контактах присоединения отходящих кабельных линий в РУ-0,4 кВ двух проектируемых БКТП 2х1250 и 2х1000 кВА кВА, 6/0,4 кВ (контакты присоединения обслуживает Сетевая организация).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. При разработке проекта планировки территории объекта предусматривает место под размещение двух проектируемых БКТП 2х1250 кВА и 2х1000 кВА 6/0,4 кВ и трассы питающих кабельных линий с учетом подъезда и обслуживания персоналом АО "КЭС" и предоставляет земельные участки для заключения договоров аренды (продажи) под возведенными БКТП 2х1250 кВА и 2х1000 кВА 6/0,4 кВ.

11.2. Выполняет проект и монтаж внутриплощадочных электрических сетей. Проектируемые жилые дома подключает к РУ- 0,4 кВ двух проектируемых БКТП 2х1250 кВА и 2х1000 кВА 6/0,4 кВ. Проект согласовывает с АО "КЭС".

11.3. Проектом разрабатывает мероприятия по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности потребителя ($\text{tg}\varphi$) в точке присоединения (0,4 кВ) не выше 0,35. Заявитель гарантирует поддержание, на границе балансовой принадлежности, качества электрической энергии в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013.

11.4. Разрабатывает проектную и рабочую документацию и согласовывает её в установленном порядке с заинтересованными организациями. Проектную и рабочую документацию выполняет в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. и ГОСТ Р 21.1101-201.

11.7.Получает разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

11.8. Заключает договор с энергоснабжающей организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **пять лет** со дня их выдачи.

Главный инженер АО КЭС

А.А.Бойко

Приложение №2
к доп. соглашению №3 от 26.12.2023г.
к договору №102/12-16 ТП от 27.12.2016г.

График платежей

№ п/п	Дата платежа	Сумма оплаты
1	В срок до 28.12.2016	2 000 000,00
2	В срок до 20.01.2017	16 982 999,85
3	В срок до 20.01.2017	5 447 000,00
4	В срок до 10.02.2017	2 642 999,85
5	В срок до 01.03.2017	3 800 000,00
6	В срок до 01.05.2017	2 700 000,00
7	В срок до 25.12.2017	2 520 000,00
8	В срок до 01.03.2018	5 000 000,00
9	В срок до 01.01.2019	2 400 000,00
10	В срок до 01.03.2019	2 300 000,00
11	В срок до 01.06.2019	2 300 000,00
12	В срок до 15.01.2020	5 000 000,00
13	В срок до 10.04.2020	5 150 000,00
14	В срок до 15.01.2023	5 000 000,00
15	В срок до 10.04.2023	5 000 000,00
16	В срок до 01.06.2023	3 904 002,29
17	В срок до 01.12.2023	10 995 997,71
19	В срок до 01.12.2024	2 908 004,57
ИТОГО:		86051004,27

Этапы мероприятий по технологическому присоединению

№ этапа	Наименование мероприятий
1	Подготовка и выдача ТУ
2	Приобретение материалов для строительства КЛ 6 кВ
3	Строительство КЛ 6 кВ
4	Приобретение материалов для выполнения проколов ГНБ
5	Проколы ГНБ
6	Приобретение материалов для строительства БКТП
7	Строительство БКТП

ЗАЯВИТЕЛЬ

ООО «Запстрой»

Директор

Домрачев Е.В.

2022 г.



СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АО «КЭС»

Генеральный директор

Нефёдов О.П.

2022 г.

